

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2025.-30.09.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-2706/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Miholjanec,

A.Mihanovića 131, OIB 84034646728

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2025.-30.09.2025. GODINE

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Razlučni vjerovnik Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB : 58063088591, Zagreb, Slavenska avenija 3 obustavila je kao založni vjerovnik ovrhu nad gore navedenom nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 iz razloga što je sadašnja bespravna podstanarka Raima Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 sklopila Ugovor o kupoprodaji plasmana sa Štedbankom u likvidaciji.

Stečajni upravitelj predložio je sudu, sukladno članku 216, stavak 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), da naloži trećoj osobi Raimi Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 predaju nekretnine.

Trgovački sud svojim rješenjem od 15.12.2023. godine naložio je trećoj osobi Raimi Šemsidini predaju bespravno korištene nekretnine u posjed stečajnom upravitelju, a navedena je to odbila.

Zakonska zastupnica Raima Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 dostavila je stečajnom upravitelju prijedlog tužbe na Trgovačkom sudu u Zagrebu kojom će pokušati dokazati da je Raima Šemsidini izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj o ovom podnesku obavijestio je Trgovački sud.

Trgovački sud u Zagrebu 23.siječnja 2024. godine svojim rješenjem posl.br. 48 St-2706/23-149 uputio je u parnicu stečajnog upravitelja radi podnošenja protutužbe u odgovoru na tužbu trećoj osobi Raimi Šemsidini radi predaje predaju bespravno korištene nekretnine.

Stečajni upravitelj podnio je dana 29.ožujka 2024. godine protutužbu protiv Raime Šemsidini radi utvrđenja nezakonitog korištenja stambenog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 06.05.2024. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje , pod poslovnim brojem: P-3347/2023-10 kojim se razdvaja postupak u odnosu na tužbeni zahtjev tuženik-protutužitelja od 02.04.2024.godine.

Dana 12.09.2025. godine održano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu P-3347/2023-11 na kojem je pristupila odvjetnica Marta Marić zakonska zastupnica Raime Šemsidini iz Zagreba , Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 i stečajni upravitelj kao zastupnik tuženika Stečajna masa iza TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A.Mihanovića 131, OIB 84034646728.

Pripremno ročište nije održano zbog naloga suda da se dostavi dodatna dokumentacija vezana uz stjecanje vlasništva i brisanje razlučnih prava vezanih uz predmetni stan.

Novo pripremno ročište zakazano je za dan 24.listopada 2025.godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ylasnik je imovine kojoj nije u posjedu već je protupravni posjednik Raima Šemsidini iz Zagreba , Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 a imovina je upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Na stečajnom računu nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj pristupiti će na pripremno ročište zakazano za dan 24.listopada 2025. godine radi utvrđivanja prava vlasništva nad nekretninom upisanom u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

U Miholjancu, 05.10.2025. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.